

Số: 318/TB-CCLTH

Hoàng Lộc, ngày 05 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hoàng Châu

Ngày 30/8/2025, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Hiền.

I. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Ông Lê Trọng Soái và bà Lê Thị Hiền là chủ sử dụng hợp pháp thửa đất tại: Thôn Hồng Nhuệ 2, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá.

*** Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:**

*Theo báo cáo xác định lịch sử thửa đất trên các loại hồ sơ do UBND xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hoá lập

1. Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 340, tờ bản đồ địa chính số: 32 Bản đồ địa chính xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), đo vẽ năm: 2015

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Nhuệ 2, xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu) tỉnh Thanh Hóa.

2. Lịch sử thửa đất:

Hồ sơ 299/TTg lập năm 1985:

+Thửa số: 499, tờ bản đồ số: 04

+Diện tích: 1690,0 m²; (Loại đất: Trên bản đồ ghi là T, nhưng theo nguyên trạng là đất trồng cây lâu năm của UBND xã quản lý)

+ Hồ sơ địa chính lập năm: 1995

- Thửa đất số: 620; tờ bản đồ số 05; Người sử dụng đất: Lê Trọng Soái

- Tổng diện tích: 439,0 m², Loại đất ONT.

+ Hồ sơ địa chính đo đạc năm: 2015.

+ Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 32; Người sử dụng đất: Lê Trọng Soái

+ Tổng diện tích: 519,3 m² Loại đất: ONT.

+ Hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất:

Thửa đất số 340, tờ bản đồ số: 32; Người sử dụng đất: Lê Trọng Soái

Tổng diện tích; 478,9 m²; Loại đất: ONT+CLN

3. Thời điểm sử dụng: Thửa đất được xác định sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993

Theo bản đo đạc chỉnh lý thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 21/03/2025:

- Thửa đất số 340; Tờ bản đồ số: 32

- Diện tích: 478,9 m²

- Loại đất: ONT+CLN

- Hình thức sử dụng: (chung, riêng): riêng
- Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở;
- * Thông tin thửa đất: Thửa đất số 340: Tờ bản đồ số 32
- Địa chỉ lô đất: Thôn Hồng Nhuệ 2, xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hoá.
- Mục đích sử dụng: ONT+CLN
- Diện tích khuôn viên lô đất: 478,9 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Diện tích xây dựng chiếm đất: 25,2 m²
- Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 25,2 m²

II/- Thông tin về người để lại di sản thừa kế:

Bà Lê Thị Hiền, sinh năm 1958, chết ngày 13/12/2001, đã được đăng ký khai tử tại ủy ban nhân dân xã Hoàng Thắng (Nay là xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa), Số 1146/TLKT-BS cấp ngày 10/10/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Thắng, (Nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hoá)

Bà Lê Thị Hiền trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

III/- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Hiền:

- Bố đẻ của bà: Lê Thị Hiền là ông Lê Đình Bạo chết ngày 14/11/2021 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa, số 1146/TLKT-BS cấp ngày 10/10/2024. Do ông Lê Đình Bạo chết sau bà Lê Thị Hiền nên những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Đình Bạo gồm:

❖ Ông: **Lê Đình Định**

Sinh năm: 1960

CCCD số: 038060006355 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/04/2023

Thường trú tại: Thôn Hồng Nhuệ 1, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

❖ Bà: **Lê Thị Duyên**

Sinh năm: 1961

CCCD số: 038161021203 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021

Thường trú tại: Thôn Nhân Trạch, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

❖ Ông: **Lê Đình Huynh**

Sinh năm: 1961

CCCD số: 038061011608 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Nhuệ 1, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

❖ Ông: **Lê Đình Duân**

Sinh năm: 1966

CCCD số: 038066028192 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Nhuệ 1, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

❖ Bà: **Lê Thị Sáu**

Sinh năm: 1970

CCCD số: 038170021882 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/10/2021

Thường trú tại: Xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

❖ Ông: **Lê Đình Bảy**

Sinh năm: 1973

CCCD số: 038073033835 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/07/2021

Thường trú tại: Ấp Cây Trâm, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

- Mẹ đẻ của bà: Lê Thị Hiền là bà Lê Thị Dợi đã chết ngày 10/02/1985 đã được đăng ký khai tử tại ủy ban nhân dân xã Hoằng Thắng (Nay là xã Hoằng Châu), tỉnh Thanh Hóa, số 1148/TLKT-BS cấp ngày 10/10/2024.

- Chồng bà Lê Thị Hiền là:

- Ông: **Lê Trọng Soái**

Sinh năm 1958

CCCD số 038058024310 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/9/2022

Thường trú tại: Thôn Hồng Nhuệ 2, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hoá

Các con đẻ của bà Lê Thị Hiền gồm

↓ Ông: **Lê Trọng Long**

Sinh năm: 1987

CCCD số 038087041109 Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/6/2022

Thường trú tại: Tổ 42, Vườn Dừa, Phước Tân, Phường Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

↓ Ông: **Lê Trọng Hùng**

Sinh năm: 1983

CCCD số 038083029718 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021

Thường trú tại: Thôn Hồng Nhuệ, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hoá

↓ Ông: **Lê Trọng Hải**

Sinh năm: 1986

CCCD số 03 8086013944 do Bộ Công An cấp ngày 10/10/2024

Thường trú tại: Nội Hợp, phường Bắc An Phú, TP. Hải Phòng.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1	Lê Trọng Soái	Chồng	Nhất
2	Lê Trọng Long	Con đẻ	Nhất
3	Lê Trọng Hải	Con đẻ	Nhất
4	Lê Trọng Hùng	Con đẻ	Nhất
5	Lê Đình Định	Em trai	Nhất
6	Lê Thị Duyên	Em gái	Nhất
7	Lê Đình Duân	Em trai	Nhất
8	Lê Đình Huynh	Em trai	Nhất
9	Lê Thị Sáu	Em gái	Nhất
10	Lê Đình Bảy	Em trai	Nhất

Căn cứ điều 611; 613; 649; 650; 651; 656 Bộ luật Dân sự năm 2015, điều 27 Luật Đất đai năm 2024. Điều 18 Nghị định 29/2015. Hướng dẫn thi hành Luật Công Chứng. Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay đề nghị UBND xã Hoằng Châu niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc thoả thuận phân chia di sản thừa

kế của người để lại di sản là bà Lê Thị Hiền thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Châu hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Hiền

Son Z
Lê Giang